

ИНСТРУКЦИЯ

О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1. Общие положения

1.1. Ответственность за состояние противопожарной безопасности в помещениях возлагается на руководителя предприятия. Требования и указания по соблюдению установленных норм и правил обязательны для исполнения всеми сотрудниками, обслуживающим персоналом и посетителями.

2. Содержание здания и прилегающей к нему территории

2.1. Территория, прилегающая к зданию, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п. Горючие отходы мусор и т.п. должны своевременно собираться на специально выделенной площадке в контейнеры, а затем своевременно вывозиться.

2.2. Разведение костров, сжигание мусора и отходов разрешается на расстоянии не ближе 50м. от здания, либо в специально оборудованных местах в присутствии обслуживающего персонала.

2.3. Приемки световых проемов подвального этажа здания должны регулярно очищаться от мусора.

2.4. Эксплуатация систем вентиляции должна осуществляться в строгом соответствии техническим руководствам по их эксплуатации, разработанной производителем.

2.5. Вентиляционные камеры, фильтры, воздуховоды должны регулярно очищаться в сроки определенные руководством по эксплуатации установки.

2.6. При эксплуатации системы вентиляции воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах жирные отложения, пыль и другие горючие вещества.

2.7. Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии.

2.8. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу.

2.9. Система пожарной сигнализации, установленная в здании, должна быть постоянно включена и содержаться в исправном состоянии и постоянной готовности, соответствовать проектной документации.

2.10. Регламентные работы по техническому обслуживанию (ТО) и планово предупредительному ремонту (ППР) автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны осуществляться в соответствии планом-графиком, составляемом с учетом технической документации завода изготовителя. ТО и ППР должны выполняться

специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензии по договору.

В период проведения работ по ТО или ремонту, связанных с отключением системы (отдельных линий или извещателей) управляющий объектом обязан предпринять необходимые меры по защите помещений учреждения от пожара.

2.11. При эксплуатации системы пожарной сигнализации запрещается:

- отключать систему или ее периферийные устройства обнаружения признаков возгорания, кроме случаев, вызванных необходимостью проведения технических работ по ее обслуживанию и ремонту. Любое отключение системы пожарной сигнализации или ее периферийных устройств должно осуществляться с разрешения ответственного лица.
- переводить систему пожарной сигнализации и оповещения с автоматического пуска на ручной, за исключением случаев возникновения необходимости принятия экстренных мер по эвакуации людей из здания из-за пожара, а также иных случаев, оговоренных в данной инструкции.

2.12. Допускается приведение системы пожарной сигнализации и оповещения в действие режиме ручного пуска для проверки рабочего состояния системы после технического осмотра (ТО) или (ППР), а также для проведения практических тренировок сотрудников учреждения по эвакуации из здания.

Включение системы пожарной сигнализации и оповещения в режиме ручного пуска разрешается осуществлять ответственному лицу.

2.13. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными. Не допускается использование средств пожаротушения, которые не имеют соответствующих сертификатов.

2.14. В здании запрещается:

- приносить и пользоваться взрывчатыми и легковоспламеняющимися веществами и жидкостями;
- пользоваться открытым огнем;
- курить в неустановленных местах;
- проводить уборку помещений с применением легковоспламеняющихся жидкостей;
- использовать технические этажи, вентиляционные камеры и другие эксплуатационно-технические помещения для хранения продуктов, оборудования, мебели и других предметов;
- блокировать люки противопожарных устройств и противопожарные двери;
- загромождать двери, проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц и выходы на наружные эвакуационные лестницы, шкафы, оборудование, различными материалами и готовой продукцией, а также забивать двери эвакуационных

выходов;

- использовать в помещениях неисправные электрические отопительные приборы, отопительные приборы кустарного производства или промышленного производства, доработанные кустарным способом;
- использовать любые бытовые нагревательные приборы в помещениях, за исключением мест предусмотренных для этих целей (кафе-бары, кухни и т.п.)
- эксплуатировать электроустановки и электроприборы, кабели которых повреждены или потеряли защитные свойства;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками или другими электроустановочными изделиями;
- оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы, телевизоры, радиоприемники и т.п.
- использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- производить работы на оборудовании с неисправностями, могущими привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающей контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности, параметров.

3. Проведение пожароопасных работ

3.1. Окрасочные работы в помещениях должны проводиться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.005-75 и ППБ-01-2003

3.2. Проведение всех видов огневых работ в здании допускаются только с разрешения ответственного лица, оформленного в виде наряда на выполнение работ повышенной опасности.

3.3. Места проведения огневых работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и очищены от горючих веществ и материалов.

4. Порядок действий при пожаре

4.1. При обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запах гари, повышение температуры и т.п.) Каждый сотрудник обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону "01" в городскую пожарную охрану.

- по возможности принять меры по тушению пожара первичными средствами пожаротушения, эвакуации людей и сохранности материальных ценностей.

4.2. Услышав сигнал пожарной тревоги (сирена высокого тона), сотрудники организации обязаны незамедлительно покинуть здание по маршрутам, указанным в планах эвакуации. Руководство эвакуацией персонала осуществляется лицом, ответственным за обеспечение пожарной безопасности на объекте.

- следует иметь в виду, что все лифты в случае возникновения пожара автоматически опускаются на первый этаж и находятся там с открытыми дверями до окончания тревоги

- все двери путей эвакуации оборудованы специальными пожарными замками, которые можно открыть без ключа для проведения эвакуации

4.3. Прибывшие к месту пожара сотрудники охраны или должностные лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности в компании, обязаны:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их оповещение, эвакуацию, используя для этого имеющиеся силы и средства. Эвакуация проводится согласно поэтажным планам эвакуации

- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), перекрыть паровые и водяные коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещения здания

- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара

- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

4.4. По прибытии пожарного подразделения лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, обязаны проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

5.1. Тренировки по эвакуации сотрудников должны проводиться один раз в год.

5.2. Инструктаж проводится два раза в год, а также со всеми вновь поступающими на работу.